

## BÉRLETI SZERZŐDÉS<sup>1</sup>

A Zalaegerszegi Szakképzési Centrum részére új, kis- és közepes teljesítményű nyomat előállító eszközök, nyomtatók és szkennerek 36 havi tartós bérlet keretében történő beszerzése

amely létrejött egyrészről a(z)

Érintett Szervezet: Zalaegerszegi Szakképzési Centrum  
Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 74 .  
Adószám: 15832245-2-20  
Bankszámlaszám: 10049006-00335216-00000000  
Képviseli: Szabó Károly kancellár  
Képviselő titulusa: kancellár  
mint bérlő, a továbbiakban: **Bérlő**,

másrészről

Cég neve: MPS eXpert Kft.  
Székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 26.  
Cégjegyzékszám: 01-09-176765  
Adószám: 24675509-2-41  
Bankszámlaszám: 11743026-20013080-00000000  
Képviselő: Péter Tamás  
Képviselő titulusa: ügyvezető

mint bérbeadó<sup>2</sup>, a továbbiakban: **Bérbeadó**,  
között (a továbbiakban: **Felek**) alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

### 1. A szerződés létrejöttének előzménye:

Felek rögzítik, hogy a Digitális Kormányzati Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság, (a továbbiakban: Beszerző) által EKR001899672022 szám alatt, a központosított közbeszerzés hatálya alá tartozó Érintett Szervezetek részére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és a Nemzeti Hírközlési és Informatikai Tanácsról, valamint a Digitális Kormányzati Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság és a kormányzati informatikai beszerzések központosított közbeszerzési rendszeréről szóló 301/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet alapján „Új nyomat előállító eszközök és kapcsolódó teljes üzemeltetési szolgáltatás, továbbá nyomtatás és szkennelés menedzsment szoftverek<sup>3</sup>” (rövid név: FMNYM23) (1. rész: „Új, kis- és közepes teljesítményű nyomat előállító eszközök, nyomtatók és szkennerek, valamint nyomtatás és szkennelés menedzsment szoftverek adásvétel, vagy 36, illetőleg 48 havi tartós bérlet keretében történő beszerzése, továbbá TÚSZ a beszerzett eszközökre”) tárgyban lefolytatott keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás

---

<sup>2</sup> A keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárásban közös ajánlatot tevő ajánlattevők közösen kötelesek szerződést kötni. A szöveg a közös ajánlattevők száma szerint bővítendő. A konkrét szerződési tartalom ismeretében a megnevezés módosítható, átvezetve a teljes szerződés szövegében.

<sup>3</sup> Az eljárást megindító felhívás II.1.4) pontjában rögzített rövid megnevezése szerint; ez alatt – valamennyi közbeszerzési dokumentumban – a teljeskörű üzemeltetést értve.

eredményeképpen a Beszerző és Bérbeadó között keretmegállapodás jött létre (a továbbiakban: KM).

KEF azonosítószám: DKM01FMNYM23

Megnevezése: DKM01FMNYM23

KM aláírásának dátuma: 2023.11.29.

KM időbeli hatálya: 2029.09.29.

KM Hirdetmény megjelenésének napja: 2023.04.07

KM Hirdetmény száma: TED 2023/S 070-207186

KM keretösszege: nettó 20 000 000 000,- Ft, azaz nettó húszmilliárd forint<sup>4</sup>

*Jelen szerződést a közbeszerzési eljárásban közös ajánlatot benyújtó ajánlattevők közösen teljesítik. A közös ajánlattevők egymás közti, illetve a Bérelő közti viszonyát a jelen szerződés és az együttműködési megállapodás tartalmazza. A jelen szerződést aláíró Bérbeadó, a(z) MPS eXpert Kft. a Szerződést – meghatalmazás alapján – a(z) összes közös ajánlattevő nevében írja alá. A jelen szerződést aláíró Bérbeadó jogosult – meghatalmazás alapján – a(z) összes közös ajánlattevő nevében a számlát kiállítani.*

*A közös ajánlattevők kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.<sup>5</sup>*

Bérbeadó jelen szerződés aláírásával kinyilvánítja, hogy ismeri és a szerződés teljesítése során figyelembe veszi, elfogadja és betartja a jelen szerződés tárgyát, annak megvalósítását érintő valamennyi jogszabályt, valamint a **közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásban** foglaltakat.

A Szerződésben meghatározott szolgáltatást és számlakiállítást a(z) MPS eXpert Kft. teljesíti.

## 2. A szerződés tárgya

Bérbeadó és Bérelő megállapodnak, hogy a jelen bérleti szerződésben és a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1./a. számú mellékletben megnevezett új berendezés(ek)e)t<sup>6</sup> – amelyek a hivatkozott KM érvényes árlistájában szerepelnek – az alábbi feltételek szerint a Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi.

## 3. A szerződés időbeli hatálya, teljesítési határidő

A szerződést a Felek az egyes berendezések vonatkozásában **36 havi**<sup>7</sup> időtartamra (bérleti idő) kötik, amely a berendezések üzembe helyezésének napján kezdődik. A berendezéseket a szerződés hatályba lépését követő **30 napon**<sup>8</sup> belül szükséges kiszállítani, Bérelő részére

<sup>4</sup> A Keretmegállapodás IV.12. pontja szerinti meghosszabbításakor a keretösszeg legfeljebb 30 (harminc) %-kal emelkedhet.

<sup>5</sup> Adott esetben törlendő.

<sup>6</sup> Lásd a KM VI.1.6. pontjában foglaltakat.

<sup>7</sup> 36 vagy 48 hónapra.

<sup>8</sup> A KM VI.1.4. pontja alapján legalább 30 legfeljebb 120 napban határozható meg.

átadni és üzembe helyezni<sup>9</sup>. A bérleti jogviszony a határozott időtartam leteltével, annak utolsó napján szűnik meg.

#### 4. A Bérbeadó szolgáltatásai

4.1. Bérbeadó a Bérlőnek bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a jelen szerződés 1. /a. számú mellékletében leírt új berendezéseket, illetve azok új tartozékait (a továbbiakban együttesen: berendezések). Bérlő kijelenti, hogy a bérlet tárgyáról részletes tájékoztatást kapott a Bérbeadótól. A továbbiakban a bérleti jogviszony és az ehhez kapcsolódó kifejezések alatt értelemszerűen érteni kell az üzemeltetési jogviszonyt és az ehhez kapcsolódó kifejezéseket is, tekintettel arra, hogy a bérlet mellett a felek jelen szerződéshez kapcsolódóan külön üzemeltetési szerződésben szabályozzák a bérlet tárgya üzemeltetésének feltételrendszerét is. A bérleti jogviszony az egyes berendezésekre külön-külön értelmezendő. Az egyes berendezéseket érintő joggyakorlás, illetve kötelezettség teljesítés a többi berendezést nem érinti, tehát elválhat egymástól a szerződés egyes tárgyainak jogi helyzete (rendeltetésszerű használat, fizetési késedelem, felmondás stb.)

4.2. A Bérbeadó a Bérlővel egyeztetett időpontban gondoskodik:

- a szerződés tárgyát képező berendezéseknek a Bérlő által megadott üzemeltetési helyre való egyszeri kiszállításáról a bejelentés beérkezésétől számított a 3. pontban foglalt határidőn belül;
- a berendezések leszállítását követő 24 órán belüli:
  - egyszeri üzembe helyezéséről;
  - hálózatra csatlakoztatott berendezések esetén, a szoftverek egy számítógépre való telepítéséről;
  - a felhasználók egyszeri oktatásáról;
  - a bérleti jogviszony befejeztével a visszaszállításról.

A fent említett szállítási költségek a Bérbeadót terhelik.

4.3. Jelen bérleti szerződéssel párhuzamosan a felek teljes körű üzemeltetési szerződést<sup>10</sup> is kötnek. A bérleti szerződéshez kapcsolódó *teljes körű üzemeltetési szerződés csak a jelen bérleti szerződéssel együtt* mondható fel.

4.4. A Bérbeadó vállalja, hogy folyamatosan a Bérlő rendelkezésére áll annak érdekében, hogy a bérelt berendezéssel kapcsolatos, az üzemelés során felmerülő problémákat megoldja, a hibákat elhárítsa, illetve a folyamatos működést biztosítsa. Az üzemeltetéssel kapcsolatos feltételeket a teljes körű üzemeltetési szerződés tartalmazza.

---

<sup>9</sup> Az Érintett Szervezet a KM VI.1.6. pontja alapján jogosult – kizárólag tartósbérlet esetén – a teljesítés megkezdésének a felgyorsítása érdekében az adott versenyújranyitási feltételei között rögzíteni, hogy az új nyomtatási előállító eszközök, nyomtatók és szkennerek szállításáig és üzembe helyezéséig, Bérbeadó helyettesítő használt eszköz biztosításával köteles megkezdni a teljesítést.

<sup>10</sup> Bérleti szerződés esetén kötelezően igénybe veendő a bérlet időtartamával azonos időtartamra vonatkozó teljeskörű üzemeltetési szerződés (TÜSZ).

## 5. A Bérló feladatai, kötelezettségei

- 5.1. Bérló köteles a berendezéseket a Bérbeadó előírásainak és a felhasználói kézikönyvnek megfelelően az útmutatások szerint gondosan kezelni és a készülék műszaki állapotának megóvása érdekében, annak kezelésére és a kapcsolat tartására legalább egy felelős személyt megnevezni. A berendezések által használt papír és tűzőkapocs nem tartozik a kellékanyagok körébe.
- 5.2. Bérló köteles a specifikációban megadott minimális alapterületnél nem kisebb, normális páratartalmú, a berendezések használati követelményeinek megfelelően pormentes üzemeltetési helyet biztosítani a berendezések részére, valamint a szükséges (pl. elektromos hálózati, telefon, számítógép hálózati, ill. egyéb) csatlakozásokról gondoskodni. A Bérló kötelessége az üzemeltetési hely megközelíthetőségének biztosítása.
- 5.3. A számítógépes hálózatra csatlakoztatott berendezések esetében a Bérló köteles a kért hálózati adatokat, az üzembe helyezést legalább három nappal megelőzően megadni Bérbeadónak és biztosítani, hogy saját informatikusa (rendszergazda) a berendezésnek a számítógépes hálózatra csatlakoztatásakor jelen legyen és a Bérló számítógépes hálózatára a szükséges programokat telepítse.
- 5.4. Bérló köteles mellőzni minden változtatást, beavatkozást a berendezéseken. A meghibásodásokat, üzemzavarokat és az esetleges károsodásokat köteles a Bérbeadónak haladéktalanul jelenteni a következő elérhetőségeken:
- telefonon
  - e-mail-en
  - interneten (weboldalon található szervizbejelentés link használatával; a bejelentéshez szükséges jelszót kérésre Bérbeadó megadja).
- 5.5. A Bérló vállalja, hogy az üzembe helyezést követően a berendezéseket az eredeti üzemeltetési helyéről kizárólag a Bérbeadó előzetes jóváhagyása esetén mozditja el. A berendezéseknek a Bérbeadó előzetes jóváhagyása nélkül történt áthelyezése esetén, a Bérbeadó a jóváhagyás nélküli áthelyezés tudomására jutását követően jogosult írásban felszólítani a Bérlőt az eredeti állapot visszaállítására. Amennyiben a felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül nem kerül sor az eredeti állapot helyreállítására, abban az esetben Bérbeadó jogosult a szerződést felmondani.
- 5.6. Bérló köteles megakadályozni, hogy a berendezéseken a Bérbeadó által megbízott szakembereken kívül más személy javítási munkát vagy egyéb, nem a rendeltetésszerű használatból (pl. Bérló által elvégezhető papírelakadás elhárítás, vagy papír, festék és tűzőkapocs utántöltés) eredő beavatkozást végezzen. Az illetéktelen személyek beavatkozásának – beleértve az engedély nélküli áthelyezést – következtében szükségessé váló javítások költségeit a Bérló köteles megtéríteni. Bérló csak a Bérbeadó által biztosított, garantált minőségű gyári eredeti anyagokat használhatja.
- 5.7. A szerződés tárgyát képező berendezések helyszínre szállításával a kárveszély átszáll a Bérlóre, tehát felelős minden olyan kárért, amelynek megtérítésére mást nem lehet kötelezni. A berendezések megfelelő őrzése (vagyontbiztosítása) a Bérló feladata.
- 5.8. A Bérló tudomásul veszi, hogy a berendezések a Bérbeadó tulajdonát képezik, azok nem idegeníthetők el és nem terhelhetők meg, továbbá albérletbe és/vagy használatba sem

adhatók és a jelen szerződés keretein túl el nem mozdíthatók. A Bérlo köteles ezt az információt megosztani vezető tisztségviselőivel és minden olyan személlyel vagy szervezettel, aki/amely a berendezésekhez hozzáférhet. Amennyiben a Bérlo gazdasági társaság, esetleges csődeljárás, felszámolás esetén Bérlo szintén köteles az eljárást végzőt arról a tényről tájékoztatni, hogy a berendezések a Bérbeadó tulajdonát képezik, azokat a szerződés megszűnése esetén jogosult elszállítani.

## 6. Fizetési feltételek, jótállás, szavatosság

6.1. Felek rögzítik, hogy a beszerzés saját forrásból valósul meg.

6.2. A Bérlo a bérelt berendezésekért az 1/b. számú mellékletben meghatározott havi bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj havonta egy összegben kiállított számla alapján esedékes. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó által kiállított számlán szereplő teljesítési időpontja a tárgyhónap utolsó napja.

6.3. A szerződéses ár tartalmazza a KM V.1.1. pontjában foglaltakat, de nem tartalmazza az általános forgalmi adót, valamint a beszerzési díjat.

*Amennyiben a Beszerző a DKÜ rendelet 13. § (1) bekezdés b) pontja alapján a beszerzési igény kielégítésére szolgáló beszerzési eljárást saját hatáskörben történő lefolytatásra a Bérlonek visszaadja és a Bérlo a KM alapján folytatja le a közbeszerzési eljárást, a beszerzési díj a létrejövő visszerhes szerződés ÁFA nélkül számított értékének 1,75 (egy egész hetvenöt század) %-a. A beszerzési díj Beszerző részére történő megfizetésre ebben az esetben Bérbeadón keresztül történik.*

A beszerzési díj meghatározására egyebekben a KM-ben foglalt rendelkezések az irányadóak.

6.4. Az esedékes díjak Bérlo által történő kiegyenlítése az igazolt teljesítést követően, a Kbt. 135. § (1) és, (5)<sup>11</sup>, (6) bekezdéseiben, a Ptk. 6:130. §-ban foglaltak, valamint a Kbt. 136. § (1) bekezdésében meghatározott szabályok szerint, a számla igazolt kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül<sup>12</sup> történik a Bérbeadó OTP Bank Nyrt. banknál vezetett 11743026-20013080-00000000 számú bankszámlájára.

6.5. Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés alapján az elszámolás, számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint.

6.6. Bérbeadó – amennyiben a Közbeszerzési eljárás során közös ajánlattevőnek minősült – a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 8. § d) pontjában foglaltakkal összhangban az alábbiakban nyilatkozik az ellenszolgáltatásból a közös ajánlattevők részesedésének értékéről: [MPS eXpert Kft. 100%]<sup>13</sup>

<sup>11</sup> Kbt. 135. § (5) bekezdés: „A felek az ellenszolgáltatás részletekben történő teljesítésében is megállapodhatnak, feltéve, hogy a szerződés jellege miatt ez tényszerűen indokolt. Ebben az esetben minden részletre alkalmazni kell a törvényben vagy kormányrendeletben a kifizetésre előírt szabályokat.” (ld. KM V.2.11. pont)

<sup>12</sup> Egészségügyi szolgáltatók esetén 60 nap (ld. KM V.2.4. pont)

<sup>13</sup> Közös ajánlattevők esetén, egyébként a pont törlendő.



6.7. Bérbeadó köteles a számlát – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) előírásainak megfelelően kiállítani, majd a Bérelő részére eljuttatni. Teljesítés időpontja az ÁFA tv. 58.§ -a szerinti kerül meghatározásra. A szerződő felek eltérő megállapodása hiányában a teljesítésigazolás a számla kötelező melléklete. Bérelő kérheti a teljesítésigazoláson felül egyéb dokumentumok csatolását a számlához pl.: teljesítésigazolás kiállításához szükséges iratok.

Bérelő a teljesítésigazolást 5 napon belül állítja ki. Bérelő részéről a teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy: Szabó Károly, kancellár

A Bérbeadó általi jelentéstől számított maximum 5 napon belül a Bérbeadónak meg kell küldenie a teljesítésigazolás kiállításához szükséges dokumentumokat, amelyre válaszul maximum 5 napon belül a Bérelőnek ki kell állítania a teljesítésigazolást. A Bérbeadónak az Áfa tv. szerint ki kell állítania a számlát.

6.8. A számlán csak a KM hatálya alá tartozó termékek/szolgáltatások szerepelhetnek.

6.9. Bérbeadó

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek az Bérbeadó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Bérelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Bérelőt haladéktalanul értesíti.

6.10. A Kbt. 136. § (2) bekezdése értelmében a külföldi adóilletékességű Bérbeadó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Bérbeadóra vonatkozó adatokat az országok között jogsegély igénybevétele nélkül.

Az Bérbeadó a jelen egyedi szerződésből eredő követelését nem engedményezheti harmadik személyre.

6.11. Késedelmes fizetés esetén a Bérelő a Ptk. szerint meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt fizet a Bérbeadónak<sup>14</sup>.

6.12. Bérbeadó az egyedi szerződés teljesítése során előleget nem kérhet.

6.13. Bérbeadó a számlát az alábbiak szerint köteles kiállítani:

- a) a számla szabályszerű kiállítása után a Bérbeadó a számlát Bérelő nevére, Bérelő (postafiók) címére (cím 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 74.) vagy email címére ([rolicsek.katalin@zegszakkepzo.hu](mailto:rolicsek.katalin@zegszakkepzo.hu)) küldi,
- b) a számlán szerepeltetni szükséges a teljesített termékek/szolgáltatások megnevezését, Bérelő által megadott belső azonosításra szolgáló szerződés számot, valamint fizetési határidőként 30 (harminc) napot,
- c) a számlán fel kell tüntetni a bankszámlaszámot, a bank nevét, valamint az adószámot,

---

<sup>14</sup> Ld. a KM V.2.5. pontját.

- d) a számlán fel kell tüntetni a „számla” elnevezést
- e) a számlának meg kell felelnie az Áfa tv. vonatkozó<sup>15</sup> előírásainak.

6.14. Az ellenérték megfizetésére egyebekben a KM V.2. pontjának rendelkezéseit kell alkalmazni.

6.15. Bérbeadó vállalja, hogy a bankszámlaszámában bekövetkezett változásról a Bérlet haladéktalanul értesíteni.

6.16. Bérbeadó a szerződés keretében szállított termékek, elvégzett szolgáltatások vonatkozásában a KM-ben és az ajánlatában meghatározottak szerint jótállást vállal. Egyebekben a Bérbeadó jótállási, szavatossági felelősségére a KM VI.4. pontja, a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók. A jótállási, szavatossági idő kezdetét a teljesítésigazolásban egyértelműen rögzíteni kell. A jótállási kötelezettség teljesítésével kapcsolatos valamennyi költséget Bérbeadó viseli.

6.17. Bérbeadó a teljesítést követően 3 (három) munkanapon belül köteles a DKR-ben kezdeményezni (rögzíteni) a teljesítési folyamatban bekövetkezett állapotváltozást.

## 7. Szerződésszegés, szerződést biztosító mellékkötelezettségek

7.1. Amennyiben jelen szerződés 3. pontjában meghatározott határidőig Bérbeadónak felróható okból jelen szerződés 1/a. számú mellékletben meghatározott berendezések üzembe helyezése nem fejeződik be sikeresen, Bérbeadó késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi, hibás teljesítési *(amennyiben az adott beszerzés vonatkozásában az értelemezhető és a felek részéről kikötésre kerül)* és meghiúsulási kötbér alapja a késedelemmel/ hibás teljesítéssel/meghiúsulással érintett szolgáltatás nettó havi díja.

7.2. A késedelmi kötbér mértéke: a késedelem 1-10. napja alatt napi 0,5 (fél) %, a késedelem 11. napjától napi 1 (egy) % mértékű. A késedelmi kötbér maximális mértéke a kötbéralap 20 (húsz) %-a. Késedelmes teljesítésnek minősül, amennyiben a Bérbeadó az eszközök szállításával, átadásával, üzembe helyezésével a jelen szerződés 3. pontjában rögzített határidőt elmulasztja.

A hibás teljesítési kötbér mértéke: a hibás teljesítés 1-10. napja alatt napi 0,5 (fél) %, a hibás teljesítés 11. napjától napi 1 (egy) % mértékű. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke a kötbéralap 20 (húsz) %-a. Hibás teljesítésnek minősül, amennyiben Bérbeadó a Bérlet részére nem a szerződésben, valamint a Műszaki leírásban meghatározott feltételeknek megfelelő eszközt szállít.

7.3. Jelen szerződés okból történő meghiúsulása esetén, amelyért Bérbeadó felelős, Bérbeadó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Jelen szerződés meghiúsulnak tekintendő, amennyiben Bérlet a Bérbeadó súlyos szerződésszegése miatt jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja vagy Bérlet jelen szerződéstől Bérbeadó súlyos szerződésszegése miatt eláll.

---

<sup>15</sup> A KM aláírása napján az Áfa tv. 169. §-a, valamint 175. §-a.

A meghiúsulási kötbér mértéke: a kötbéralap 25 (*huszonöt*) %-a.

- 7.4. Felek rögzítik, hogy ugyanazon kötbéralap tekintetében csak egy kötbér alkalmazható.
- 7.5. A Bérelő a kötbérigényről kötbérértesítőt állít ki, melynek összegét jogosult a Bérbeadót megillető díjba beszámítani. A Bérelő jogosult az esedékessé vált kötbér összegét a vállalkozói díjból visszatartani a Kbt. szabályainak betartásával.
- 7.6. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.
- 7.7. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét. A Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján a jogosult hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

## **8. A szerződés módosítása, megszüntetése és megszűnése<sup>16</sup>**

- 8.1. Jelen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
- 8.2. Felek a Szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglaltak figyelembevételével és kizárólag írásban módosíthatják, figyelemmel a 301/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet szerződés módosításra vonatkozó előírásaira is.
- 8.3. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján – módosul az alábbi esetekben:
- a. Felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
  - b. Felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával, amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.
- 8.4. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Bérelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) az ajánlattevő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

---

<sup>16</sup> Ld. a KM X. fejezetében foglaltakat



- 8.5. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján a Bérelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 8.6. - A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Bérelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) az Bérbeadóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
  - b) Bérbeadó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 8.7. A Bérbeadó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani:
- amennyiben a Bérelő szerződéses kötelezettségeinek Bérbeadó írásos felszólítása ellenére nem tesz eleget;
  - amennyiben Bérelő jogutód nélküli megszűnéséről döntés születik;
  - amennyiben Bérelő a jelen szerződésből adódó jogait és kötelezettségeit átruházza;
  - amennyiben Bérelő a bérelt berendezés szervizelését és karbantartási munkáit nem az üzemeltetési szerződés alapján végezteti és kötelezettségeinek Bérbeadó írásos felszólítása ellenére sem tesz eleget.
- 8.8. Bérbeadó 8.7 pont szerinti felmondása esetén, Bérelő a határozott időtartamú szerződésből még hátralévő időszakra összesen fizetendő bérleti díj 10%-át köteles egy összegben a Bérbeadó által kiállított számla alapján – mint meghiúsulási kötbért – megfizetni, továbbá a Bérbeadó jogosult a berendezéseket telephelyére visszaszállítani.
- 8.9. A Bérelő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és a berendezések Bérbeadó általi visszaszállítását kezdeményezni:
- a) a Bérbeadó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja,
  - b) a késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér eléri a maximumot,
  - c) jelen szerződés 8.10., 9.5., 12.15. pontjában, valamint az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatban szabályozott esetben,
  - d) a Bérbeadó valamely – az a)-c) pontban nem nevesített – jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét saját érdekkörében felmerült okból, a Bérelő erre vonatkozó felszólítása ellenére, a Bérelő által megadott megfelelő határidőre sem teljesíti.
- 8.10. Bármelyik Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha a másik Fél ellen jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy, ha a másik Fél végelszámolás alatt áll.
- 8.11. Az azonnali hatályú felmondás a jótállás hatályát nem érinti.

## 9. Titoktartás

- 9.1. Bérbeadó vállalja, hogy a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló szabályozásnak megfelelően üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a Szerződés lényeges tartalmáról.
- 9.2. Felek kötelesek a Szerződés teljesítése során a másik Féllel kapcsolatban tudomásukra jutott információkat, adatokat, valamint tényeket bizalmasan kezelni, azokat nyilvánosságra nem hozhatják, illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetik azzal, hogy egyik Fél sem akadályozhatja meg a másikat olyan információ kiadásában, amelyet valamely hatósági vagy bírósági eljárás vagy törvényi előírás tesz szükségessé.
- 9.3. Amennyiben a Szerződés teljesítésével kapcsolatban Bérbeadónak harmadik személy számára valamely információt kell kiadnia, azt kizárólag Bérő előzetes írásos hozzájárulásával teheti meg.
- 9.4. Felek megállapodnak, hogy jelen pont alkalmazása szempontjából nem minősülnek harmadik félnek Bérbeadó által szerződésszerűen igénybe vett alvállalkozók, feltéve, hogy a Szerződésben való közreműködésük előtt titoktartási nyilatkozatot írnak alá és adnak át Bérőnek.
- 9.5. Bérbeadó teljes felelősséggel tartozik a titoktartási kötelezettségének megsértéséből eredő károkért és tudomásul veszi és elfogadja, hogy a titoktartási kötelezettség megszegése esetén a Bérő jogosult – választása szerint - a Szerződéstől elállni vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## 10. Felek közötti kapcsolattartás

- 10.1. A Bérő részéről kapcsolattartó és adatai  
Név: Mácsek Attila  
Telefonszáma: +36 30 148 0319  
e-mail címe: [macsek.attila@zegszakkepzo.hu](mailto:macsek.attila@zegszakkepzo.hu)

A Bérbeadó részéről kapcsolattartó és adatai  
Név: Bander Viktor  
Telefonszáma: +36 30 129 0571  
e-mail címe: [szerviz@expertprint.hu](mailto:szerviz@expertprint.hu)

- 10.2. A Bérő részéről a teljesítés igazolására (illetve a teljesítés megtagadására) jogosult személy(ek) és adatai:  
Név: Szabó Károly  
Telefonszáma: +36 92 313 583  
e-mail címe: [info@zegszakkepzo.hu](mailto:info@zegszakkepzo.hu)

- 10.3. Felek a 10.1. pontban meghatározott kapcsolattartóik útján tartják a Szerződés teljesítése során a kapcsolatot. Bármelyik Fél jogosult kapcsolattartója/teljesítésigazolója személyét megváltoztatni. Felek megállapodnak,

hogy a kapcsolattartók, teljesítésigazoló személyében bekövetkező változás nem igényel szerződésmódosítást, elegendő arról a másik Felet írásban tájékoztatni. A kapcsolattartó/teljesítésigazoló személyében bekövetkezett változás a másik Féllel való szerződés szerű közléstől hatályos. A kapcsolattartó személyek a szerződésmódosításra nem jogosultak.

- 10.4. Felek rögzítik, hogy minden, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatot vagy egyéb értesítést (a továbbiakban: értesítés) szerződés szerűen küldenek meg egymásnak. Szerződés szerű megküldésnek minősül, az írásban és
- írásban igazolt személyes átadással,
  - tértivevényes ajánlott levélben,
  - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott, elektronikusan igazoltan átadott dokumentummal.
- 10.5. Az e-mail útján történő kézbesítés esetén az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át, az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a feladás napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 10.6. Felek megállapodnak, hogy a postai utat kizárólag a szerződésszegéssel, valamint a Szerződés megszüntetésével kapcsolatos értesítések megküldésére veszik igénybe. Jelen pontban meghatározott esetekben azonban a kézbesítés kizárólag postai úton (tértivevényes ajánlott levélben) vagy írásban igazolt személyes átadással történhet.
- 10.7. Felek rögzítik, hogy rendelkeznek az adatvédelmi jogszabályok által előírt felhatalmazással a Szerződésben és annak mellékleteiben rögzített kapcsolattartói személyes adatok kezelésére. Felek kijelentik, hogy a szükséges és előírt, előzetes tájékoztatást megadták a Szerződésben megnevezett munkavállalóiknak arról, hogy személyes adatukat (név, e-mail, adott esetben a hozzájuk köthető telefonos elérhetőség) a Szerződéssel összefüggésben, a Felek közötti kapcsolattartás érdekében, a Szerződés megszűnésének időpontjáig – amennyiben a Szerződés időtartama alatt a kapcsolattartó személye változik, úgy e változás hatályba lépéséig - az őket foglalkoztató Fél a fentebb írt körben és célból használhatja, és a másik Félnek ugyanezen célból és feltételekkel történő használat érdekében továbbíthatja. Felek kijelentik, hogy a munkavállalóik jelen pontban hivatkozott adatkezelésről szóló tájékoztatásában kitértek arra, hogy a Szerződésre vonatkozó kötelező iratmegőrzés időtartama alatt fenti személyes adataik a Felek dokumentumkezelő rendszerében eltárolásra, illetve jogszabály által szabályozott hatósági, bírósági eljárás során az eljáró szerv részére megküldésre kerülhetnek.
- 10.8. Felek rögzítik, hogy a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül

helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

## **11. Vis maior<sup>17</sup>:**

Felek a vis maiorra vonatkozó rendelkezéseket az a KM. X. fejezetében foglaltakkal összhangban, azzal egyezően szabályozzák

## **12. Egyéb rendelkezések, a szerződés tartalmának értelmezése**

- 12.1. Bérbeadó jelen szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez a KM és a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jogosult alvállalkozót igénybe venni.
- 12.2. Bérbeadó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Bérbeadónak valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében.
- 12.3. Bérbeadó által a szerződés teljesítésébe bevinni kívánt, szerződéskötéskor ismert alvállalkozók adatait a 3. számú melléklet tartalmazza (Nyilatkozat alvállalkozókról szerződéskötéskor).
- 12.4. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a 3. számú mellékletre képest további szakemberek, alvállalkozó bevonása válik szükségessé, akkor ezen személy/alvállalkozó bevonására a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint kell eljárni, valamint a KM vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. Jelen pont szerinti alvállalkozók igénybevételére vonatkozó bejelentését Bérbeadónak a 4. számú melléklet szerinti nyilatkozat kitöltésével kell megtenni (Nyilatkozat új alvállalkozó bevonásáról).
- 12.5. A 3. számú mellékletben szereplő adatokat, valamint a szerződés teljesítésének időtartama alatt a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti bejelentéseket, nyilatkozatokat a versenyújranyitás alapján létrejött megrendelés adatlapján is rögzítenie szükséges Bérbeadó a Digitális Közbeszerzési Rendszerben, a szállítói kézikönyvben rögzítetteknek megfelelően.
- 12.6. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 12.7. A Szerződés, annak mellékletei, a KM, valamint a közbeszerzési eljárás dokumentumai Felek megegyezését teljes egészében tartalmazzák. Felek a Szerződés aláírásával annak rendelkezéseit magukra nézve kötelező érvényűnek fogadják el.
- 12.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a hivatkozott KM, illetve mellékletei

---

<sup>17</sup> Felek kötelesek a vis maiorra vonatkozó rendelkezéseket az Egyedi szerződésben a KM. X. fejezetében foglaltakkal összhangban szabályozni.

vonatkozó rendelkezései, továbbá Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai irányadók.

- 12.9. Amennyiben a Szerződés bármely rendelkezése eltérő törvényi szabályozás folytán érvénytelenné válna, úgy ezen tény a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti.
- 12.10. Ha valamely kötelezően alkalmazandó jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely kikötés, feltétel vagy más rendelkezés a Szerződés részét képezi és a Szerződés szövegszerűen a kötelező tartalmi elemeket nem tartalmazza, akkor az adott rendelkezés minden egyéb jogcselekmény (különösen szerződésmódosítás) nélkül a Szerződés részét képezi.
- 12.11. Ha bármelyik Fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a Szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyanannak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyan azon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni. A Szerződésből fakadó vagy ahhoz kapcsolódó bármilyen jogról történő lemondás csak erre vonatkozó kifejezett írásbeli nyilatkozat esetén érvényes.
- 12.12. A Szerződés főszövegének és mellékleteinek ellentmondása esetén a szerződés fő szövegének rendelkezését kell alkalmazni.
- 12.13. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a KM, illetve annak mellékletei, vonatkozó rendelkezései, továbbá Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai irányadók. Jelen szerződés a KM-ben meghatározottakkal ellentétes rendelkezéseket nem tartalmazhat. Ellenkező esetben a KM-mel ellentétes szerződéses rendelkezés helyébe automatikusan, minden egyéb jogcselekmény (különösen szerződésmódosítás) nélkül a KM vonatkozó rendelkezése lép.
- 12.14. Szerződéskötési díjat Bérbeadó nem számolhat fel.
- 12.15. A Bérelő által átvett kellékanyagok a Bérbeadó tulajdonát képezik. Ezen anyagok megrongálódásából, esetleges elvesztéséből keletkezett károkat a Bérelő köteles megtéríteni. A kárérték megállapításakor az aktuális piaci érték az irányadó.
- 12.16. Az üzembe helyezésből eredő hulladékot (pl. csomagolás) a Bérbeadó ingyenesen köteles elszállítani.
- 12.17. Bérbeadónak és a Bérelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a Szerződés keretében felmerült. Minden ezzel kapcsolatos tényről, akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást írásban tájékoztatni.
- 12.18. Ha Felek közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 (harminc) napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy a jogvita elbírálására a rendes bírósági fórumokat választják.



12.19. Bérbeadó a Szerződés megkötésére lefolytatott közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában nyilatkozott arról, hogy vele valamint a Szerződés teljesítésében igénybe venni kívánt, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójával, szállítójával, kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetével szemben az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet (továbbiakban: rendelet) 5k. cikk (1) bekezdésében előírt tilalmak nem állnak fenn. Bérbeadó nyilatkozik arról, hogy a rendeletben előírt tilalmak jelen szerződés aláírása-kor sem állnak fenn vele, valamint a Szerződés teljesítésében igénybe venni kívánt, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójával, szállítójával, kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetével szemben. Bérbeadó vállalja, hogy a nyilatkozatban szereplő adatokban bekövetkező változásokról haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanapon belül tájékoztatja Bérlet. Bérlet jogosult a szerződést felmondani, amennyiben Bérbeadó a jelen pontban foglalt kötelezettségét megszegi, azaz a változásokról Bérlet haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanapon belül nem tájékoztatja.

Jelen szerződés a KM-ben meghatározottakkal ellentétes rendelkezéseket nem tartalmazhat.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

- 1/a. sz. melléklet: A bérbevett eszközök listája
- 1/b. sz. melléklet: Bérleti díj
2. számú melléklet: Bérbeadó átláthatósági nyilatkozata (minta)
3. számú melléklet: Nyilatkozat alvállalkozókról szerződéskötéskor
4. számú melléklet: Nyilatkozat új alvállalkozó bevonásáról

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi csatolás nélkül is a Bérlet és a Bérbeadó között létrejött előzményekben hivatkozott KM és annak melléletei.

A szerződést a Felek áttanulmányozás és értelmezés után, mint szándékkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) eredeti példányban - melyből 3 (három) példány Bérlet, 1 (egy) példány Bérbeadót illeti - jóváhagyólag írják alá.

Kelt.: Zalaegerszeg, 2025. január 15.

Dátum: 2025.01.15.



Zalaegerszegi Szakképzési Centrum  
képv.: Szabó Károly  
kancellár  
Bérlet



MPS eXpert Kft.  
képv.: Péter Tamás  
ügyvezető  
Bérbeadó



Pénzügyi ellenjegyzés  
Szunyogh Valéria  
Gazdasági Vezető

MPS eXpert Kft.  
1023 Budapest, Lajos u. 26.  
Adószám: 24675509-2-41  
1.